

UMOWA NR /B/2008

Niniejsza umowa została zawarta w dniu .....2008 r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin – Miejskim Zakładem Obsługi Gospodarczej w Szczecinie, ul. Czesława 9,

71-504 Szczecin, NIP 851-28-66-706, reprezentowaną przez:  
w imieniu, której działa:

Tomasz Lachowicz - Dyrektor

zwaną dalej **Zamawiającym**,

oraz

.....

.....

w imieniu, której działa:

.....

Regon

NIP

KRS.....

zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Podstawa zawarcia umowy

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Przebudowę budynku biurowego na zaplecze biurowo – socjalne SPP oraz budynku wolnostojącego na potrzeby magazynu odzieży przy ul. P. Skargi 20 w Szczecinie”.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy p.n. „Przebudowa budynku biurowego na zaplecze biurowo-socjalne SPP oraz budynku wolnostojącego na potrzeby magazynu odzieży”.
2. Zakres zamówienia został szczegółowo określony w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i obejmuje wykonanie robót: budowlanych, elektrycznych, sanitarnych oraz instalacji wentylacji mechanicznej, tj.:
  - 1) Roboty budowlane ziemne, obejmujące:
    - a) roboty rozbiórkowe, w tym: rozebranie opaski betonowej, wykopy przy ścianach pionowych budynku dla wykonania izolacji, rozebranie uszkodzonej nawierzchni;
    - b) wykonanie izolacji zewnętrznych ścian piwnicznych w murze, iniekcji grawitacyjnej, nowej opaski betonowej, nowej nawierzchni.
  - 2) Roboty budowlane w budynku obejmujące:
    - a) roboty rozbiórkowe i demontażowe;
    - b) montaż: słupów żelbetowych, podciągów, izolacji, płyty żelbetowej ze zbrojeniem, schodów zewnętrznych i wewnętrznych, stolarki drzwiowej,

nadproży, rynien, rur spustowych, obróbkę blacharskich, wykonanie: ścian działowych, prac malarskich, posadzek krytych płytkami ceramicznymi oraz wykonanie pokrycia dachowego z konstrukcjami dachowymi.

- 3) Roboty elektryczne, obejmujące:
  - a) montaż rozdzielnic i WLZ-tów;
  - b) montaż instalacji oświetleniowej;
  - c) montaż instalacja gniazd ogólnego przeznaczenia i zasilenia urządzeń.
- 4) Roboty sanitarne, obejmujące:
  - a) instalację zewnętrzną kanalizacji;
  - b) instalację wewnętrzną kanalizacji;
  - c) instalację wewnętrzną wodociagową;
  - d) wykonanie kotłowni;
  - e) instalację wewnętrzną gazu;
  - f) instalację c.o.;
  - g) instalację wentylacji mechanicznej.
- 5) Inne roboty określone w dokumentacji projektowej.

w ilości określonej w przedmiarach robót

3. Kod CPV: 45262700 – 8 (przebudowa budynku), 45320000 – 6 (roboty izolacyjne), 45223110 – 0 (instalowanie konstrukcji metalowych), 45261000 – 4 (wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz roboty podobne), 45421000 – 4 (roboty w zakresie stolarki budowlanej), 45421152 – 4 (instalowanie ścianek działowych), 45442100 – 8 (roboty malarskie), 45232460 – 4 (roboty sanitarne), 45231300 – 8 (prace budowlane dotyczące budowy wodociągów i instalacji oczyszczania ścieków), 45332400 – 7 (roboty w zakresie instalacji c.o.), 45231220 – 3 (roboty w zakresie instalacji gazu), 45310000 – 3 (roboty elektryczne), 45315700 – 5 (instalowanie rozdzielni elektrycznych), 45331100 – 7 (instalowanie centralnego ogrzewania), 45331210 – 1 (instalowanie wentylacji).
4. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich prac prowadzących do osiągnięcia stanu zgodnego z projektem architektoniczno – budowlanym „Przebudowa budynku biurowego na zaplecze biurowo – socjalne SPP oraz potrzeby budynku wolnostojącego na potrzeby magazynu odzieży opracowanym w grudniu 2007 r.– branża; architektura, konstrukcja, instalacje elektryczne, instalacje wewnętrzne wodno – kanalizacyjne, gazowe, c.o., instalacje wentylacji mechanicznej opracowanym w grudniu 2007 r. i zgodnie ze specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Ponad prace bezpośrednio wynikające z dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przedmiot zamówienia obejmuje również wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Przyjmuje się, że Wykonawca w celu prawidłowej oceny zakresu prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przeprowadził wizję lokalną miejsca robót.
7. Treść umowy ustalona została w oparciu o warunki określone w następujących dokumentach:
  - 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
  - 2) Oferta Wykonawcy,
  - 3) Projekt budowlany określony w ust.4 niniejszego paragrafu, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 4) Obowiązujące przepisy, normy i warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 3  
Przekazanie terenu robót

Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren robót określony w § 2 pkt 1 niniejszej umowy w terminie do 2 (słownie: dwóch) dni od daty podpisania umowy i przekazania wymaganej dokumentacji.

§ 4  
Termin realizacji robót

1. Zakończenie robót nastąpi w terminie do 130 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
2. Zamówienie zostanie wykonane w terminie od dnia ..... 2008 r. do dnia ..... 2008 r.
3. Zgodnie z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Strony umowy.
4. Podpisanie protokołu odbioru stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury VAT.
5. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, termin zakończenia robót, o którym mowa w ust. 2 niniejszego § może ulec zmianie, co musi być zaakceptowane przez Strony aneksem do umowy.

§ 5  
Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (tj. wraz z podatkiem VAT wg stawki       %)       zł. (słownie: ..... złotych)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie płatne na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca wystawia fakturę VAT po podpisaniu przez Strony umowy protokołu odbioru robót częściowych i protokołu końcowego odbioru robót. Protokół odbioru robót jest integralnym załącznikiem do faktury.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
5. Strony zgodnie ustalają, iż za dzień zapłaty wynagrodzenia uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę po wykazaniu przez niego, iż dokonał zapłaty za zakres robót wykonywanych przez podwykonawcę.
7. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy może nastąpić na podstawie faktur częściowych, wystawionych za wykonane elementy robót w sposób określony w § 11 ust 3.
8. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą protokoły odbioru wykonanych elementów robót, ustalonych w Harmonogramie rzeczowo – kosztowym (załącznik nr 3 do niniejszej umowy), potwierdzonych i podpisanych przez przedstawicieli Zamawiającego, wymienionych w § 8 ust.5.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy opłacone fakturami częściowymi może być wypłacone po wykonaniu ustalonego w Harmonogramie rzeczowo – finansowym 50 % wartości

przedmiotu zamówienia i nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.

10. Rozliczenie końcowe po zakończeniu i odbiorze robót nastąpi fakturą końcową, która przedłoży Wykonawca.

## § 6

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną i uznaje ją za podstawę realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia publicznego na podstawie projektu budowlanego zgodnie ze specyfikacją techniczną oraz zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w umowie;
  - 2) wykonywania wszystkich poleceń Zamawiającego wydawanych zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy;
  - 3) zorganizowania zaplecza robót i zaplecza socjalnego dla własnych potrzeb – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami tj.: doprowadzenie wody do zaplecza robót, zasilanie terenu robót, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową, dokonanie koniecznych uzgodnień;
  - 4) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie placu robót;
  - 5) oznaczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu placu robót i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót, wygradzenia stref niebezpiecznych;
  - 6) wykonania przedmiotu zamówienia przy użyciu materiałów posiadających świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnych z wymaganiami określonymi w projektach i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Zastosowane materiały będą posiadać atesty i świadectwa dopuszczające do zastosowania ich w budownictwie – wydane przez upoważnione instytucje – zgodnie z art. 10 i 105 ustawy Prawo budowlane;
  - 7) niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, nie objętych niniejszą umową, na które nie otrzymał pisemnego zlecenia wykonania;
  - 8) uporządkowania terenu robót niezwłocznie po ich zakończeniu;
  - 9) zapewnienia wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, dostępu do terenu robót i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
  - 10) Prowadzenia na bieżąco i przechowywania następujących dokumentów w formie zgodnej z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane:
    - a) dziennik budowy,
    - b) książkę obmiarów,
    - c) protokoły odbioru robót;
  - 11) przeprowadzenia prób i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych na własny koszt;
  - 12) przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych oraz gwarancji producentów na zamontowane urządzenia i sprzęt;
  - 13) przygotowania i zgłoszenia Zamawiającemu odbiorów robót.

3. W trakcie realizacji zamówienia, w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób zagospodarowania tych odpadów, jako warunek dokonania odbioru końcowego.
4. Zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie robót. Za nienależyte wykonywanie tych obowiązków będzie ponosił on odpowiedzialność odszkodowawczą.
3. Od daty protokolarnego przejęcia terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie. W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad, zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy obejmują uszkodzenia ciała, śmierć, szkodę w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego lub Wykonawcy, których nie obejmuje ryzyko Zamawiającego.

## § 7

### Udział podwykonawców w realizacji zamówienia

1. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się wyłącznie na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego tj. poprzez zawarcie z nimi stosownych umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy z podwykonawcą uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
  - 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy;
  - 2) kwotę wynagrodzenia podwykonawcy za wykonanie poszczególnych robót powierzonych podwykonawcy;
  - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy;
  - 4) warunki płatności;
  - 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych jak w § 15 niniejszej umowy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
5. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust.1, 2 i 3 wymagają pisemnej formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót:
 

.....

(nazwa i adres podwykonawcy)

.....

(zakres robót)

.....

(wartość robót)

Pozostały zakres robót Wykonawca wykona własnymi siłami.
7. Zmiana podwykonawcy może nastąpić tylko w przypadkach, jeżeli:
  - 1) nastąpi upadłość podwykonawcy lub jego likwidacja,
  - 2) podwykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z umową i nie reaguje na polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego, dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy.

9. Wykonawca zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonywane przez podwykonawcę.

## § 8

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest:
  - 1) przekazać Wykonawcy kompletną dokumentację techniczną w terminie określonym w § 3 umowy wraz ze wszelkimi uzgodnieniami.
  - 2) przekazać protokolarnie teren robót w terminie określonym w § 3,
  - 3) wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie i na warunkach określonych niniejszą umową,
  - 4) wskazać i udostępnić Wykonawcy pomieszczenie na zaplecze robót,
  - 5) wskazać i udostępnić miejsce poboru energii i wody oraz miejsce zrzutu wody i ścieków sanitarnych na terenie robót,
2. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do odbioru robót zgłoszonych przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie art. 647 Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
4. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do współpracy z Wykonawcą przy realizacji umowy jest.....
5. Zamawiający powołuje Inspektorów Nadzoru, nadając im uprawnienia wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane, którymi w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową są:
  - 1) - inspektor nadzoru robót branży budowlanej,
  - 2) - inspektor nadzoru robót branży elektrycznej,
  - 3) - inspektor nadzoru robót branży sanitarnej.
6. Przedstawicielem Wykonawcy przy robotach budowlanych objętych niniejszą umową jest ..... kierownik budowy, posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót wydane w dniu.....

## § 9

### Koszt napraw

Szkoda zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do wykorzystania w robotach w okresie między terminem rozpoczęcia robót, terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.

## § 10

### Ujawnienie i usuwanie wad w czasie realizacji robót

1. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia we wskazanym terminie, na koszt Wykonawcy.

2. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
3. Koszty wymienione w ust. 2 lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 11 Odbiory robót

1. Do obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót.  
Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór częściowy,
  - 3) odbiór końcowy,
  - 4) odbiór po okresie gwarancji,
  - 5) odbiór ostateczny.
2. Odbioru robót zanikających ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy.
3. Odbioru częściowego robót dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę „Wykazu robót wykonanych częściowo”, potwierdzonego przez Zamawiającego. Wykaz ten sporządzany jest na podstawie Harmonogramu rzeczowo – finansowego przedłożonego przez Wykonawcę i rzeczywiście wykonanych robót w każdej pozycji. W przypadku zaistnienia rozbieżności w trakcie realizacji robót, różnice są korygowane przy ostatecznym rozliczeniu robót.
4. Odbiór końcowy
  - 1) Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego,
  - 2) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, co potwierdzone zostanie sporządzeniem protokołu odbioru końcowego,
  - 3) Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów, których dołączenie do wniosku o użytkowanie określone jest w art. 57 ustawy Prawo budowlane.
4. Odbiór po okresie gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokołarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z tytułu gwarancji jakości.
5. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

## § 12

### Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ponadto Zamawiającemu 24 - miesięcznej gwarancji jakości, licząc od daty podpisania protokołu końcowego robót. Warunki gwarancji stanowią załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dniu odbioru końcowego dokument gwarancyjny stanowiący załącznik do protokołu odbioru końcowego.
4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
5. Gwarancja, o której mowa w ust. 2, na wykonane roboty udzielona przez Wykonawcę będzie niezależna od gwarancji wszystkich innych gwarantów, w szczególności dostawców i producentów materiałów i urządzeń użytych do wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę.

## § 13

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wystawione w wysokości 5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości .....zł słownie złotych: .....)  
w ) formie .....
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniądza, strony zawrą umowę w sprawie zasad realizacji zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie wniesione w innej formie niż w formie pieniądza Wykonawca wniesie w sposób umożliwiający zwrot: 70 % wysokości wniesionego zabezpieczenia po odbiorze przedmiotu umowy i po usunięciu wad i usterek poodbiorowych – w terminie 30 dni po odbiorze przedmiotu umowy, 30 % wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w podanych niżej terminach i wysokościach:
  - 1) 70 % wysokości wniesionego zabezpieczenia po odbiorze przedmiotu umowy i po usunięciu wad i usterek poodbiorowych – w terminie 30 dni od daty bezusterkowego odbioru lub daty usunięcia usterek,
  - 2) 30 % wysokości wniesionego zabezpieczenia po upływie okresu gwarancji – nie później niż w 15 – tym dniu od daty bezusterkowego odbioru pogwarancyjnego lub daty usunięcia usterek.

## § 14

### Ubezpieczenia należące do obowiązków Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na swój koszt umowę ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (zwaną polisą) zgodnie przedmiotowi zamówienia dna czas trwania przedmiotu umowy, przy czym ubezpieczonym będą Zamawiający, Wykonawca, a wartość polisy nie może być niższa niż wartość robót objętych niniejszą umową. Polisa winna zawierać również w dziale drugim ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej



obejmującą ochronę szkody w imieniu lub osobie wyrządzonej przez Wykonawcę powstałe w związku z realizacją robót określonych w umowie oraz wykonania prac, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 300.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową wraz z dowodem opłaty należnych składek nie później niż w dniu przyjęcia placu budowy od Zamawiającego.
3. W przypadku posiadania przez Wykonawcę polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, spełniającej wszystkie wymagania wskazane w siwz, nie istnieje konieczność dodatkowego ubezpieczenia tego ryzyka przez Wykonawcę w ramach polisy ubezpieczenia ryzyk budowlanych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu (oprócz polisy obejmującej wszystkie ryzyka budowy) posiadaną polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej wraz z pełną treścią warunków ubezpieczenia oraz dowodem opłaty składki należnej z tytułu polisy.
4. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1,2 i 3 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z art. 15 ust. pkt. 3.

## § 15

### Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku zwłoki w oddaniu robót będących przedmiotem umowy określonego w § 2 w wysokości:
    - a) 0,1 % wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 10 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki;
    - b) 0,2 % wynagrodzenia umownego w okresie kolejnych 10 dni kalendarzowych zwłoki po okresie o którym mowa powyżej, liczone za każdy dzień zwłoki;
    - c) 0,3 % wynagrodzenia za każdy następny dzień zwłoki, po okresie o którym mowa powyżej.
  - 2) W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu robót z winy Zamawiającego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za wykonanie robót, które będą realizowane ze zwłoką za każdy dzień zwłoki,

- 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

#### § 16

#### Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy na warunkach i w sytuacjach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 17

#### Załączniki

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

Załącznik nr 2 – Dokumentacja techniczna tj.:

Projekt budowlany, specyfikacje techniczne i odbioru robót budowlanych.

Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo – finansowy

Załącznik nr 4 – Warunki gwarancji

#### § 18

#### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie postanowienia Kodeksu cywilnego, inne przepisy dotyczące robót budowlanych oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie na warunkach i w okolicznościach, o których mowa w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**